



изх. № 000-369 / 01.10 2025 г. вх. № 000-369 / 01.10 2025 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КОТЕЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: *Определяне на нова пазарна цена за учредяване право на строеж върху общински имот с идентификатор 72480.501.85 по КKKP на с.Тича.*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

С Решение № 838 / 30.07.2019 г. Общински съвет-Котел реши да се проведе публичен търг за учредяване право на строеж върху четири общински поземлени имоти, находящи се в кв. 9 по ПУП на с.Тича, с отреждане „за жилищно строителство“. Имотите се намират до парка на селото, непосредствено до новоизграденото спортно игрище. След проведен публичен търг бяха подписани два договора за учредяване право на строеж. С Решение № 718 / 18.09.2023 г. Вие определихте нови пазарни цени на правото на строеж за останалите два свободни имота. Към настоящия момент свободен е само ПИ 72480.501.85 по КKKP на с.Тича.

Г-н В.Х. – Кмет на селото ме информира, че има заявен интерес за учредяване право на строеж и за този имот. Предвид това, възложих изготвянето на нови пазарна и данъчна оценка на право на строеж, копия от които Ви прилагам.

*Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното*

### РЕШЕНИЕ:

1. Определя нова пазарна цена за учредяване на вещно право на строеж за жилищни нужди върху общински поземлен имот с идентификатор 72480.501.85 по КKKP на с.Тича, одобрени със Заповед № РД-18-488 / 22.07.2019 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 631.00 кв.м., при граници на имота: ПИ 72480.501.274-улица; ПИ 72480.501.84; ПИ 72480.501.83; ПИ 72480.501.82-парк и ПИ 72480.501.469-улица, за който е отреден УПИ II<sub>85</sub> в кв.9 по действащия ПУП на с.Тича, одобрен със Заповед № 380 / 09.06.1966 г., изменен със Заповед № РД-27-6 / 03.11.2009 г., последно изменен със Заповед № РД-23-42 / 14.04.2016 г. на кмета, с приложена регулация, актуван с АОС № 4936 / 10.09.2019 г., при мах. РЗП 377 кв.м., в размер на ..... лева.

2. Настоящото Решение е неразделна част от Решения № 838 / 30.07.2019 г. и № 718 / 18.09.2023 г. на Общински съвет - Котел.

*Приложение: ксерокопия от:*

*\* удостоверение за данъчна оценка; резюме на пазарна оценка; скици на имота.*

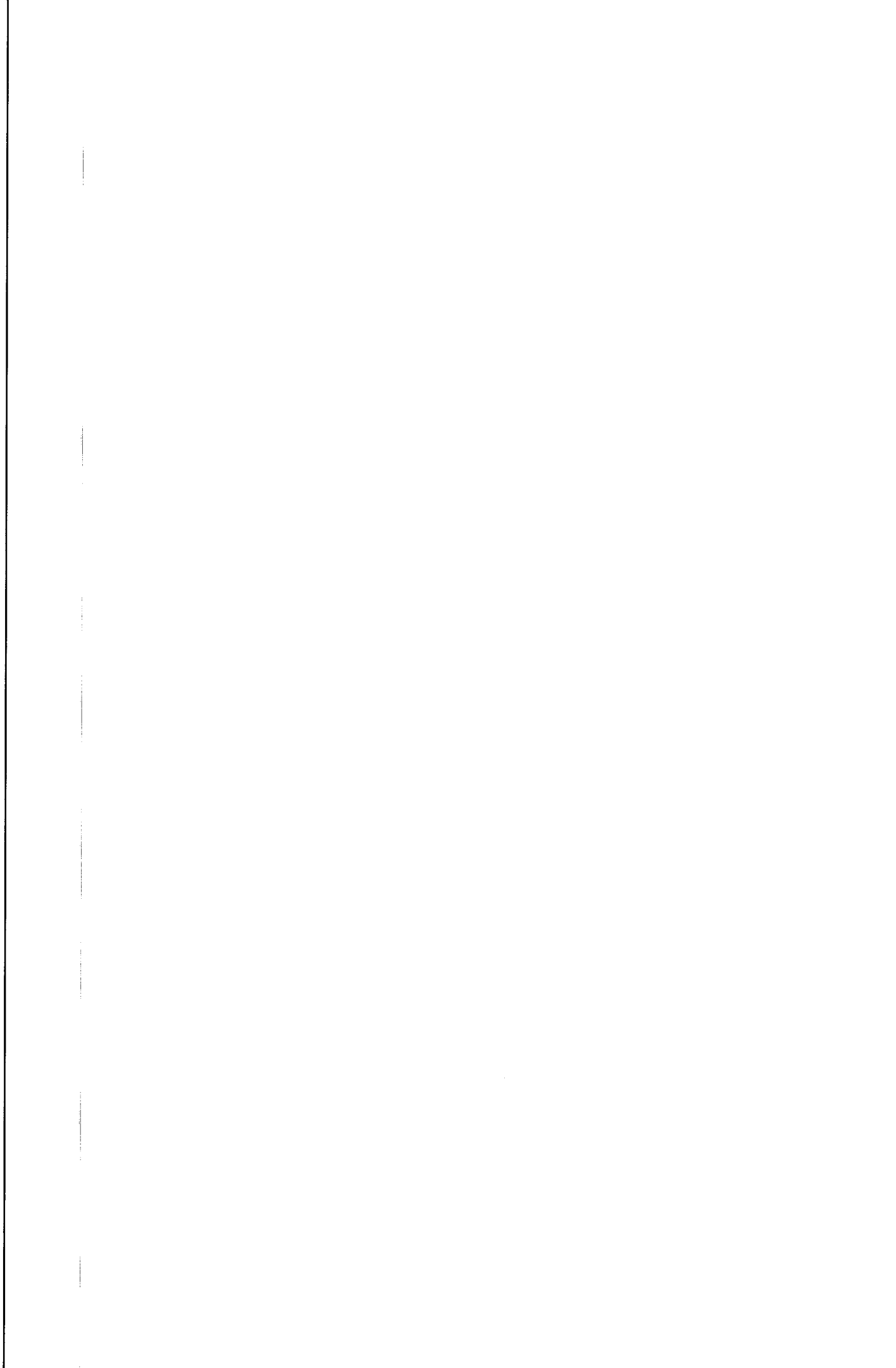
С уважение

Кмет на Община Котел

съгласувал: юриконсулт

Съгласувал: дирек

изготвил: гл. експерт





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,  
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-968898-08.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **72480.501.85**

С. Тича, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-488/22.07.2019 г.**

**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.09.2023 г.**

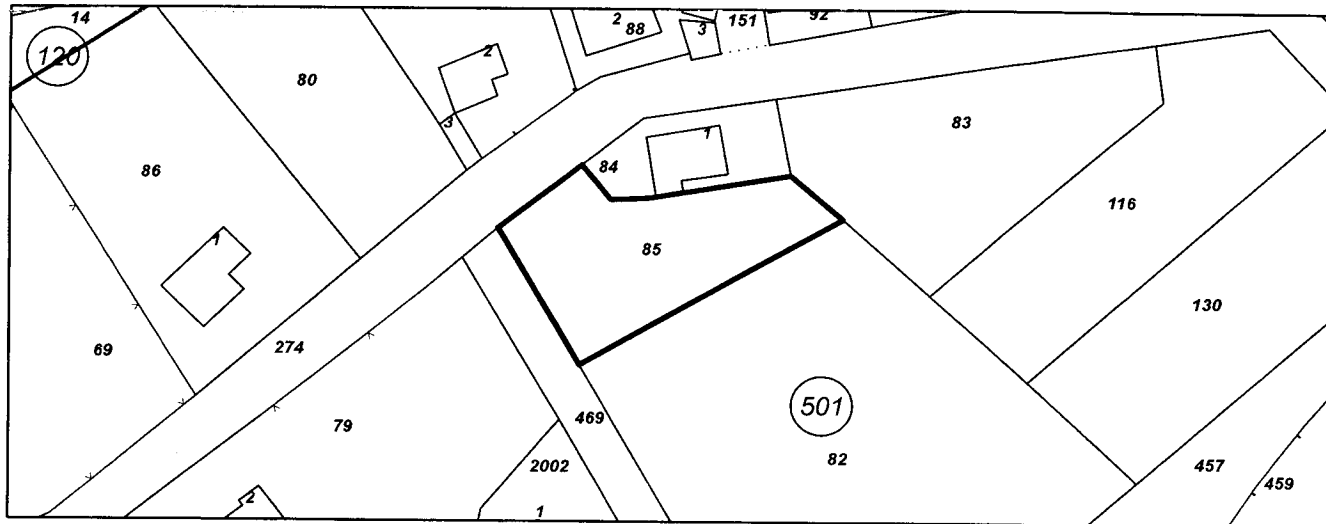
Адрес на поземления имот: **с. Тича**

Площ: **631 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **85, квартал: 9, парцел: II**

Съседи: **72480.501.274, 72480.501.469, 72480.501.82, 72480.501.83, 72480.501.84**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост и  
вписванията гр. Котел

издаден от Служба по

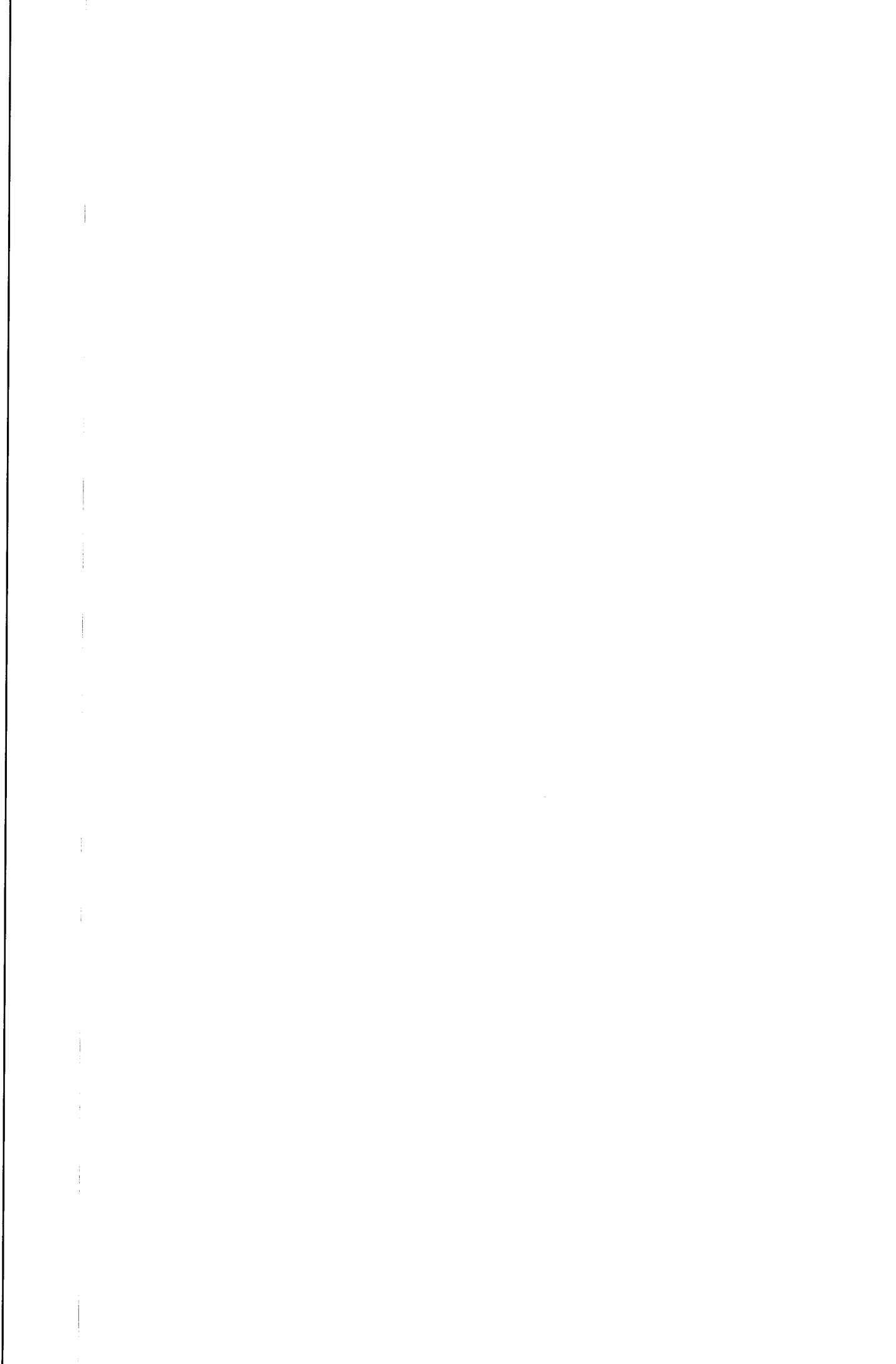
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

Скица **№ 15-968898-08.09.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ **№ 01-505282-07.09.2023 г.**



## Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Тича

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

### Обект:

**ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА МАХ 377m<sup>2</sup> /ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ КВ.М./ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР № 72480.501.85 - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 631m<sup>2</sup> /ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН КВ.М./**

Цел на оценката : Целта на оценката е определяне на пазарната цена на правото на строеж за учредяването му.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**3272,00ЛЕВА  
БЕЗ ДДС**

Словом:

**/ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА БЕЗ  
ДДС/ - 1 672,94 €**

Лицензиран оценител

Г. КИРОВ

26.09.2025 год.

1

Изх. № 7001026607 / 30.09.2025 г.  
РНУ: cb046030-2b9c-45a3-8469-932b70b2885a

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА КОТЕЛ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000590540

Адрес за кореспонденция  
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 407, находящ се в 8980 с.ТИЧА , планоснимачен номер 72480.501.85 от 1966 квартал 9, УПИ парцел II-85 одобрен през 1966 г., идентификатор на поземления имот 72480.501.85

Данъчната оценка на правото на строеж за

| Обект                                  | ид.част | площ,<br>кв.м. | мазе,<br>кв.м. | таван,<br>кв.м. | Дан. оценка<br>лв. | Дан. оценка<br>€ |
|----------------------------------------|---------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Жилище , ет. 1<br>идентификатор: ..... | 1/1     | 377,00         |                |                 | 3390.50 лв.        | 1733.54 €        |

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.10.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3390.50 лв. / 1733.54 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 54 ЕВРО ЦЕНТА

за 1/1 идеална част от него 3390.50 лв. / 1733.54 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 54 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

|                           |           |                             |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| Име, презиме, фамилия     | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение, лв. |
| ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик |           | Няма непогасени задължения  |

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001026607/30.09.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЕЛ  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 30.09.2025 г.

ПОДПИС: \_\_\_\_\_

